

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

dla budynku mieszkalnego, Osiedle TBS Stabłowice,  
Wojanowska 6, 54-050 Wrocław

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

Ważne do: 2023-12-27

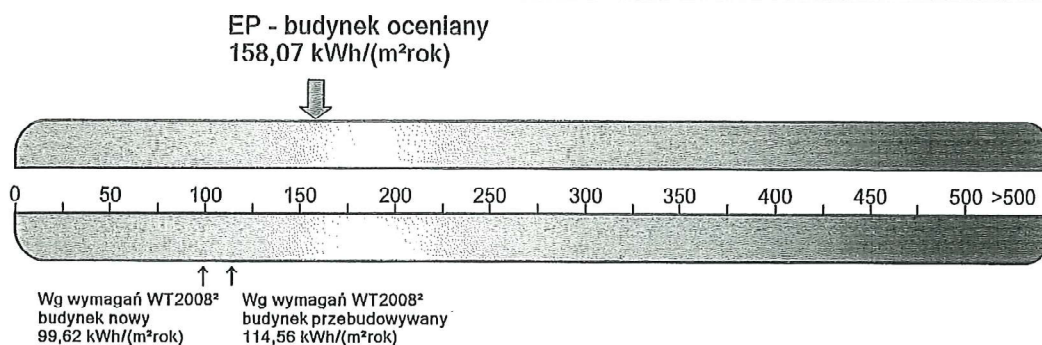
BESTANDSDOKUMENTATION  
Numer: 9/2013

## Budynek oceniany

Rodzaj budynku:	wolnostojący
Adres budynku:	Wojanowska 6 54-050 Wrocław
Całość / część budynku:	całość
Rok zakończenia budowy / rok oddania do użytkowania:	2013 / 2013
Rok budowy instalacji / rok modernizacji instalacji:	2013 / 2013
Liczba lokali mieszkalnych:	28
Powierzchnia użytkowa (A <sub>f</sub> ):	1504,42 m <sup>2</sup>
Cel wykonania świadectwa:	budynek nowy



## Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



## Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008<sup>2</sup>

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)		Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	
Budynek oceniany	158,07 kWh/(m <sup>2</sup> rok)	Budynek oceniany	143,70 kWh/(m <sup>2</sup> rok)
Budynek wg WT2008	99,62 kWh/(m <sup>2</sup> rok)		

<sup>1</sup> Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

<sup>2</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla części budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Wrocław oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

### Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Rafał Szarejko

Nr uprawnień budowlanych albo numer wpisu do rejestru:  
275/98/UW

mgr inż. architekt  
RAFAŁ SZAREJKO  
uprawnienia budowlane nr 275/98/UW  
do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń

Data: 2013-12-27

Podpis

Za zgodność  
z oryginałem

PORR (POLSKA) S.A.  
KIEROWNIK BUDOWY  
mgr inż. Robert Olech

**Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, Osiedle TBS Stabłowice,  
Wojanowska 6, 54-050 Wrocław**

**Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku**

Przeznaczenie budynku:	mieszkalny
Liczba kondygnacji:	5
Powierzchnia użytkowa budynku:	1504,42 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (Af):	1504,42 m <sup>2</sup>
Normalne temperatury eksploatacyjne (zima/lato):	20 °C / -
Podział powierzchni użytkowej (mieszkalna / niemieszkalna):	1504,42 m <sup>2</sup> / 0,00 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	3838,52 m <sup>3</sup>
Wskaźnik zwartości budynku A/Ve:	0,30
Rodzaj konstrukcji budynku:	tradycyjna
Liczba użytkowników / mieszkańców:	77,0

**Ośłona budynku**

Budynek wielorodzinny, 5-kondygnacyjny, wchodzący w skład osiedla Stabłowice, w otoczeniu budynków wielorodzinnych o tej samej wysokości oraz zieleni średnio-wysokiej (niewielkie drzewa i krzewy).

**Instalacja ogrzewania**

Instalacja c.o. wykonana jako wodna, zasilana z sieci ciepłej poprzez węzeł ciepły zlokalizowany w parterze budynku. Bezpośrednie źródło ogrzewania zlokalizowane w osobnym budynku stanowiącym kotłownię gazową.

**Instalacja wentylacji**

Instalacja wentylacji wykonana została jako mechaniczna niskociśnieniowa składająca się z trzech elementów: nawiewników, krętek wywiewnych oraz niskociśnieniowych nasad kominowych generujących stałe podciśnienie w kanale wentylacyjnym. W pomieszczeniach gospodarczo-technicznych zlokalizowanych na parterze zastosowano wentylację naturalną.

**Instalacja chłodzenia**

-

**Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Budynek zasilany z sieci ciepłej poprzez węzeł wymiennikowy zlokalizowany na parterze budynku.

**Za zgodność  
z oryginałem**

**PORR (POLSKA) S.A.**  
KIEROWNIK BUDOWY  
*[Signature]*  
mgr inż. Robert Olech

DOKUMENTACJA  
 POWYKONAWCZA  
 BESTANDSDOKUMENTATION

**Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze*	Suma
gaz ziemny (w = 1,1)	81,18	62,52	0,00	143,70

\* Łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

**Podział zapotrzebowania na energię**

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze*	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	67,28	33,85	-	101,13
Udział [%]	66,53	33,47	-	100,00

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze*	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	81,18	62,52	0,00	143,70
Udział [%]	56,49	43,51	0,00	100,00

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze*	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	89,30	68,78	0,00	158,07
Udział [%]	56,49	43,51	0,00	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 158,07 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

\* Łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

**Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**

- 1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku  
-
- 2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii  
-
- 3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku  
-
- 4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej  
-
- 5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo energetyczne  
-

Za zgodność  
z oryginałem

PORR (POLSKA) S.A.  
 KIEROWNIK BUDOWY  
 mgr inż. Robert Olech

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA  
BESTANDSDOKUMENTATION

## Objaśnienia

### Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie energetycznym jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie nieodnawialnej energii pierwotnej i poprzez zapotrzebowanie energii końcowej. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

### Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczące zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję dwutlenku węgla budynku.

### Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie energii końcowej jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

### Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

## Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo energetyczne budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.
- 2) Świadectwo traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyka energetyczna „EP” wyrażona w [kWh/(m<sup>2</sup>rok)] jest wartością obliczeniową przedstawiającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

Za zgodność  
z oryginałem

PORR (POLSKA) S.A.  
KIEROWNIK BUDOWY  
mgr inż. Robert Olech